# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

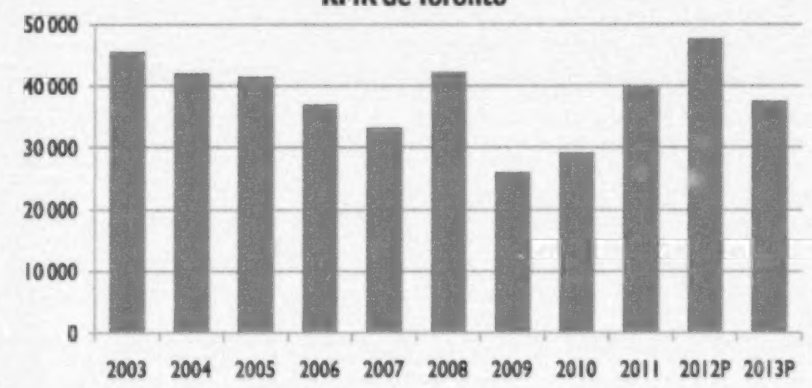
Date de diffusion : automne 2012

## Faits saillants

- Le rythme de la construction résidentielle et le niveau des ventes de logements existants vont diminuer au premier semestre de 2013, ce qui va ouvrir la voie à une amélioration de l'activité dans ces deux marchés au deuxième semestre de la même année.
- Les mises en chantier d'habitations vont se chiffrer à 37 600 en 2013. De ce nombre, il y aura 10 100 maisons individuelles et 27 500 logements collectifs. Le volume de transactions sur le marché du neuf se fixera à 31 000 l'an prochain.
- Le niveau des ventes MLS® atteindra 87 000 unités en 2013, et le prix moyen des logements existants s'établira à 498 500 $.
- En raison du ralentissement de la croissance de l'emploi prévu dans les mois à venir, le taux de chômage restera supérieur à 8 % en 2013 et le solde migratoire demeurera inférieur à la moyenne des dix dernières années.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Toronto**




Source : SCHL

* Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 17 octobre 2012.

## Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
4 Marché de la revente
5 Économie locale
6 Perspectives concernant les taux hypothécaires
7 Resumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

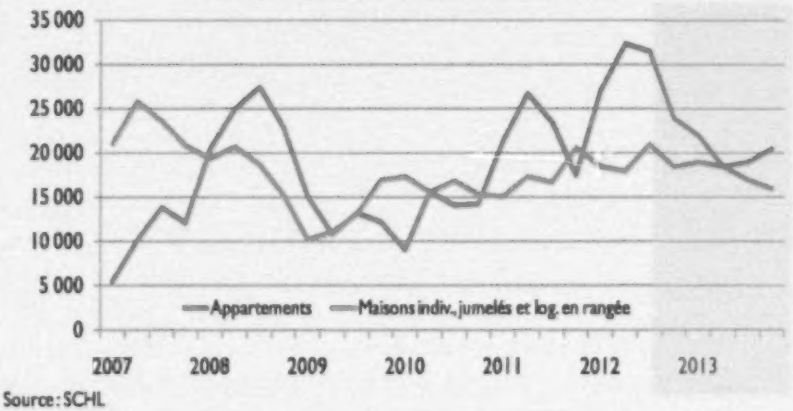
## Marché du neuf

### Le ralentissement des ventes entraînera une diminution des mises en chantier

Le rythme de la construction résidentielle devrait s'affaiblir l'an prochain, mais il demeurera près de la moyenne des cinq dernières années et il continuera de cadrer avec le taux de formation des ménages observé récemment. Au premier semestre de 2013, le nombre de mises en chantier de copropriétés va nettement baisser, après avoir atteint de nouveaux sommets plus tôt en 2012. Les contraintes liées aux ressources et la diminution des ventes sur plan en 2012 vont peser sur la construction résidentielle au cours des prochains mois. On s'attend toutefois à ce que l'activité reprenne de la vigueur au deuxième semestre de 2013, lorsque les niveaux de ventes sur plan seront suffisants pour permettre aux promoteurs d'obtenir du financement pour les nombreux grands ensembles dont les bureaux de vente ont ouvert leurs portes à la fin de 2011 et au début de 2012 et pour entamer la construction de ces ensembles. Quant aux mises en chantier d'habitations de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée), elles devraient connaître un léger ralentissement l'an prochain. Alors que la demande provenant des acheteurs déjà propriétaires continuera d'attirer des acheteurs dans les bureaux de vente, la diminution du nombre de terrains à bâtir, la montée des prix et la concurrence accrue exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, fera ralentir la construction d'habitations de faible hauteur.

Figure 2

**Total trimestriel de mises en chantier**
**Données désaisonnalisées annualisées**




Source : SCHL

Comme il faut d'ordinaire compter cinq trimestres entre les ventes des copropriétés qui seront aménagées dans une tour d'habitation et le début de la construction, le rythme des mises en chantier va ralentir dans les mois à venir. Puisqu'il s'est conclu un niveau inégalé de ventes au deuxième trimestre de 2011, on s'attend à ce que le nombre de mises en chantier commence à diminuer au quatrième trimestre de 2012. La récente vigueur de la construction résidentielle fera en sorte qu'il sera plus difficile d'entreprendre la mise en chantier d'ensembles en raison des pressions accrues exercées sur la main-d'œuvre et les dépenses en capital. Étant donné la baisse des achèvements observée cette année, qui s'explique par un rythme de mises en chantier assez faible en 2010, le nombre de copropriétés en construction a atteint un sommet de 47 500 unités à la fin du troisième trimestre, soit un résultat de près de 50 % plus élevé que celui relevé à la période correspondante en 2011.

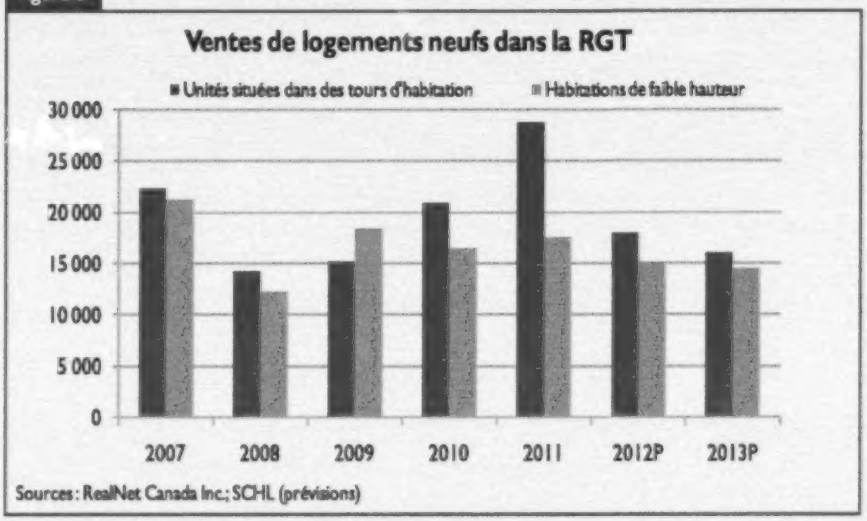
Même si la production d'appartements sera l'an prochain nettement inférieure à celle de 2012, son niveau restera assez élevé en raison de l'important nombre de nouveaux projets d'ensembles de copropriétés lancés cette année qui passeront au stade de la construction en 2013. On s'attend à ce qu'à peu près 18 000 copropriétés neuves trouvent preneur en 2012, dont la plupart auront été vendues sur plan dans des bureaux de vente. La plupart de ces projets d'ensembles seront sans doute mis en chantier plus tard en 2013, car la baisse des ventes observée cette année a fait monter le niveau des stocks d'appartements en copropriété invendus. Selon les données fournies par Urbanation Inc., plus de la moitié des unités mises en vente durant les six premiers mois de 2012 n'avaient pas encore trouvé preneur à la mi-année. Puisque les acheteurs n'ont pas manifesté autant d'intérêt qu'avant envers les unités comprises dans les nouveaux ensembles d'habitations mis sur le marché cette année — sans doute rebutés par l'augmentation des prix demandés et la perspective d'une diminution de l'appréciation

des prix sur le marché de la revente —, il faudra plus de temps qu'avant pour atteindre les seuils de ventes requis (en général de 70 à 80 %) pour financer ces ensembles.

La demande de copropriétés neuves devrait toutefois se stabiliser en 2013 et faire en sorte que les stocks d'unités de ce type commencent à diminuer, dans la mesure où les promoteurs continueront à s'adapter à l'évolution du marché en offrant les mesures incitatives appropriées pour vendre les unités existantes, en redéfinissant la composition des produits offerts, au besoin, en devenant plus stratégiques quant au moment de procéder à l'ouverture de nouveaux ensembles et en offrant des prix plus concurrentiels que ceux demandés sur le marché de la revente. Enfin, la perception selon laquelle les copropriétés représentent un investissement relativement stable et élargissent l'offre sur le marché locatif, en raison du faible taux d'inoccupation et de la hausse des loyers, continuera d'attirer des acheteurs, si bien que les ventes dans cette catégorie devraient se chiffrer à environ 16 000 l'an prochain.

Les ventes d'habitations de faible hauteur devraient rester stables l'an prochain et atteindre à peu près 15 000, de sorte que le niveau de construction prévu en 2013 se situera près de celui de 2012. Le rythme des mises en chantier dans cette catégorie continuera d'être soutenu en début d'année grâce à la tendance à la hausse des ventes observée au premier semestre de 2012, mais il commencera à diminuer au deuxième trimestre de 2013 à cause de la tendance à la baisse des ventes qui s'est manifestée au cours de l'été dernier. Le faible niveau des stocks d'habitations de faible hauteur continue de nuire aux ventes, mais le ralentissement des mises en chantier prévu dans cette catégorie en 2013 tiendra principalement à la demande.

Figure 3




Sources : RealNet Canada Inc.; SCHL (prévisions)

La vigueur de l'activité sur le marché du neuf au printemps 2012 et la hausse rapide des prix des matériaux de construction et du coût des terrains ont accéléré la croissance des prix des habitations neuves cette année. Le prix moyen des maisons individuelles neuves est monté à 670 000 $ dans la région du Grand Toronto (RGT), de sorte que certains acheteurs commencent à délaisser ce segment du marché. Les habitations les plus coûteuses sont en général celles qui connaissent les baisses les plus marquées au chapitre des ventes lorsque l'activité sur le marché commence à ralentir. Les acheteurs deviennent hésitants à l'idée de faire l'acquisition d'une habitation de prix élevé, car il est fort possible que les prix baissent. Le marché du neuf doit également faire concurrence à celui de la revente, où l'offre s'est accrue grâce à l'augmentation du nombre d'inscriptions. L'évolution du marché de l'habitation devrait inciter les promoteurs à renforcer leurs efforts de marketing, à offrir des mesures incitatives et des rabais, s'il y a lieu, et à concentrer leurs efforts sur les marchés qui se développent rapidement et où l'offre ne répond pas à la demande, comme la région de Halton. Les tentatives des promoteurs devraient contribuer à stabiliser les ventes de logements neufs dans le reste du marché dans les mois à venir et ouvrir la voie à une amélioration de l'activité au deuxième semestre de 2013.

## Marché de la revente

### L'activité devrait retrouver de la vigueur plus tard en 2013

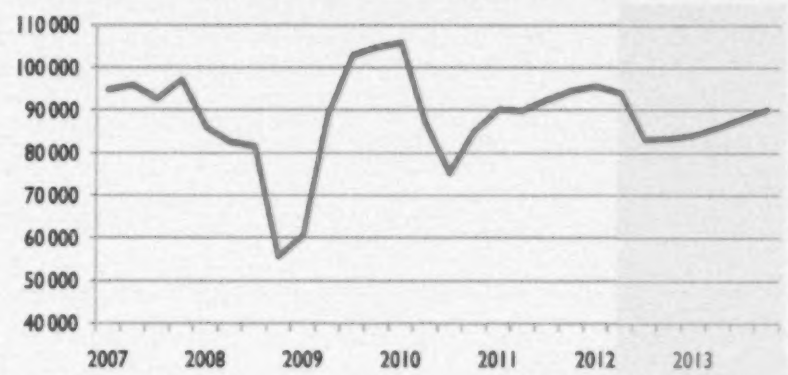
Selon les prévisions, le rythme des ventes de logements existants dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto va diminuer au cours des six à neuf prochains mois, puis il va se redresser durant la deuxième moitié de 2013. Le nombre de transactions conclues dans la région s'est mis à baisser récemment

devant le resserrement des critères d'admissibilité pour l'assurance prêt hypothécaire, l'alourdissement des prix, la faiblesse passée de l'emploi et le recul de l'immigration. Les prix des logements existants devraient subir une très légère révision à la baisse pendant les six premiers mois de 2013, à mesure que la conjoncture du marché se rapprochera de son équilibre. Quant à l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant, elle va s'améliorer en raison du ralentissement de la progression des prix et des récents gains réalisés aux chapitres de l'emploi et du revenu. Cela contribuera à faire en sorte que la diminution des ventes et des prix ne soit que temporaire, car la croissance des ventes et des prix reprendra plus tard l'an prochain, quoiqu'à un rythme plus lent qu'en 2011 et qu'au premier semestre de 2012.

Le nombre de ventes MLS® conclues durant la seconde moitié de 2012 fléchira d'environ 15 % par rapport à celui relevé pendant la première moitié de l'année, et ce, en grande partie à cause des effets décalés de la conjoncture économique passée et de l'évolution du marché. La décélération de la croissance économique et l'incertitude accrue, qui ont influé la conjoncture des marchés financiers, ont causé des pertes d'emplois sur le marché du travail de la RGT au cours des six derniers mois de 2011. L'effet décalé type de neuf à douze mois des pertes d'emplois sur les ventes de logements a commencé à se manifester de façon marquée au troisième trimestre de 2012, car les postes supprimés étaient surtout des postes à plein temps occupés par des jeunes dans des secteurs offrant une rémunération élevée.

Figure 4

**Total trimestriel de ventes MLS® dans la RGT**
**Données désaisonnalisées annualisées**

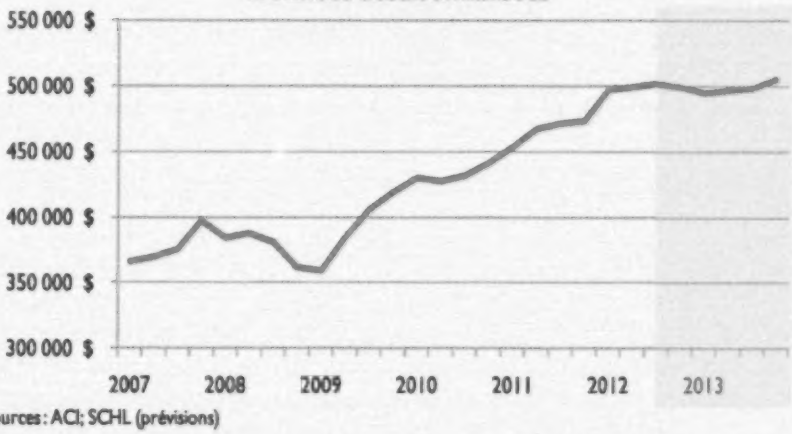



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

Le ralentissement de l'emploi qui s'est produit l'an dernier continuera à peser sur les ventes d'habitations au moins jusqu'au premier trimestre de 2013, tout comme la baisse des achats d'une première habitation, après avoir connu un repli de l'abordabilité qui s'est accumulé au début de 2012. La forte concurrence livrée par le marché de la revente a entraîné une augmentation de 6 % du prix de vente moyen désaisonnalisé au premier semestre de 2012. Par la suite, il y a eu un resserrement des règles s'appliquant à l'assurance prêt hypothécaire, qui permettront d'assurer à long terme la stabilité des secteurs de l'habitation et du crédit hypothécaire, mais celui-ci fera ralentir l'activité à court terme. En raison de la montée du prix des habitations et de la nouvelle réglementation en matière de prêt hypothécaire, le remboursement hypothécaire pour un logement de prix moyen s'est accru de 15 % comparativement au

Figure 5

**Prix MLS® moyen, selon le trimestre**
**Données désaisonnalisées**




Sources : ACI; SCHL (prévisions)

début de l'année, et ce, même si les taux hypothécaires fixes ont diminué durant cette période. Certains acheteurs opteront donc pour un logement moins cher, si bien qu'il y aura un nombre accru d'acheteurs qui remettront à plus tard leur décision d'accéder à la propriété.

L'accession à la propriété et les ventes de logements existants devraient commencer à s'améliorer au deuxième semestre de 2013. Le ralentissement des ventes prévu au cours des prochains trimestres s'accompagnera d'un nombre accru de nouvelles inscriptions, par comparaison aux dernières années, ce qui créera des conditions de marché beaucoup plus équilibrées. Ces facteurs feront donc diminuer les prix de vente, et ce, dans un contexte où la conjoncture du marché du travail s'est nettement améliorée. L'emploi s'est rétabli rapidement aux deuxième et troisième trimestres de 2012, et sa progression a fait en sorte que la population active atteigne un niveau inégalé à Toronto. La création de postes de haute qualité a favorisé la croissance du revenu, qui, conjuguée au ralentissement de la montée des prix, améliorera l'abordabilité des logements et contribuera à attirer davantage d'acheteurs sur le marché. Cependant, l'accroissement des ventes sera limité par la légère progression de l'emploi dans les mois à venir et le nombre relativement faible de migrants qui viendront s'installer dans la région (voir la section « Économie locale »).

Le prix de revente moyen ne progressera guère dans la RGT en 2013, mais il continuera d'être soutenu par le niveau de l'offre qui restera raisonnable. Les acheteurs propriétaires d'une habitation seront les plus actifs sur le marché de la revente, mais ils pourraient avoir de la difficulté à vendre leur habitation en raison la diminution de la demande provenant des accédants à la propriété. Cette baisse de la demande contribuera d'ailleurs à faire ralentir la progression du nombre de nouvelles inscriptions et limitera les rajustements à la baisse des prix. La situation sera aussi la même sur le marché des copropriétés, car l'offre de logements à vendre faisant partie d'ensembles qui viennent tout juste d'être enregistrés devrait connaître une croissance minime l'an prochain, voire nulle. Le nombre d'achèvements prévu en 2012 et 2013 sera bas par rapport aux années précédentes (de 12 000 à 14 000, comparativement à près de 18 000 en 2011), et il est peu probable que la part de copropriétés mises en vente après leur enregistrement augmente. De plus en plus de copropriétés neuves ayant été enregistrées sont offertes en location – une tendance qui devrait se maintenir l'an prochain puisque la conjoncture du marché des copropriétés à louer reste meilleure que celle du marché des copropriétés pour propriétaire-occupant. La plupart des unités qui seront achevées ont été vendues il y a plusieurs années à un prix moins cher, ce qui veut dire que les frais de possession seront en grande partie couverts par les loyers demandés par les propriétaires.

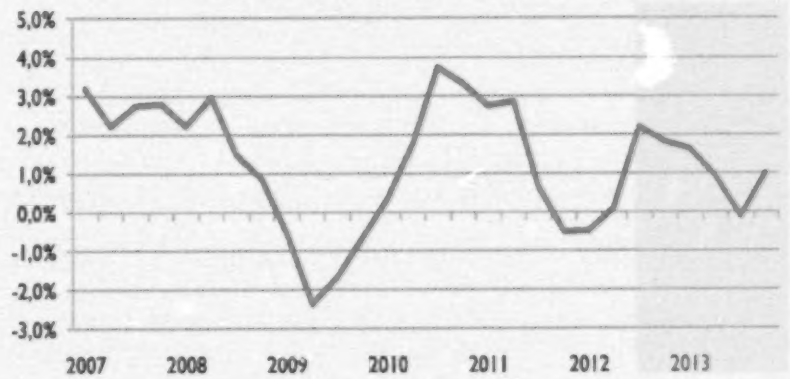
## Économie locale

### L'affaiblissement de l'activité sur le marché de l'habitation pèse sur la croissance de l'emploi

À Toronto, le niveau de l'emploi devrait afficher de modestes gains en 2013, si bien que le taux de chômage restera supérieur à 8 % pour une cinquième année de suite. Le ralentissement généralisé de la croissance des dépenses de consommation, qui s'explique principalement par l'activité sur le marché de l'habitation, se traduira par un niveau d'embauche moins élevé dans le secteur des services. La faiblesse du marché du travail par rapport à d'autres régions du pays

Figure 6

**Total trimestriel d'emplois dans la RMR de Toronto**
**Croissance d'une année à l'autre**




Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

et de la province continuera à peser sur la croissance démographique de Toronto. Après avoir touché en 2012 un creux qui n'avait pas été atteint depuis 10 ans et s'être établi à 56 000, le bilan migratoire augmentera en 2013 et s'élèvera à 58 500, ce qui représente malgré tout un résultat inférieur à la moyenne sur dix ans, qui est de 65 000.

L'indice de l'offre d'emploi du Conference Board of Canada établi pour Toronto, qui mesure la progression du nombre d'offres d'emploi affichées en ligne et qui peut être un indicateur avancé efficace de la croissance de l'emploi, s'est mis à diminuer au cours des derniers mois. Il semble que les entreprises du domaine des services commencent à hésiter à embaucher des employés, puisqu'en plus de la baisse des ventes de logements, on observe maintenant un ralentissement généralisé des dépenses. Selon les plus récentes données sur les ventes au détail, celles-ci étaient à leur niveau le plus bas en près de deux ans à Toronto.

Comme l'activité ralentit sur le marché de l'habitation, elle influe sur les dépenses de consommation associées à l'achat d'un logement. Cette diminution de l'activité peut également avoir une incidence bien plus grande sur la consommation des ménages, car l'affaiblissement de la croissance des prix influence la perception qu'ont les ménages propriétaires de la richesse. Outre le ralentissement de la progression de l'emploi dans les secteurs de l'immobilier, des finances et des services professionnels, l'affaiblissement de l'activité sur le marché de l'habitation prévu au cours des prochains mois se traduira également par un niveau d'embauche moins élevé dans le secteur du commerce de détail, qui représente l'une des plus grandes sources d'emploi pour l'économie de Toronto. Toutefois, la meilleure conjoncture du marché de l'habitation prévue plus tard en 2013 contribuera à améliorer les perspectives d'emploi pour le marché du travail de Toronto.

## Perspectives concernant les taux hypothécaires

### Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

| Résumé des prévisions<br>RMR de Toronto<br>Automne 2012 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012p | Var. en % | 2013p | Var. en % |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 89 255 | 88 214 | 91 760 | 89 000 | -3,0 | 87 000 | -2,2 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 136 096 | 154 167 | 148 048 | 157 500 | 6,4 | 159 000 | 1,0 |
| Prix MLS® moyen ($) | 396 154 | 432 264 | 466 352 | 500 000 | 7,2 | 498 500 | -0,3 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 8 130 | 9 936 | 11 247 | 10 500 | -6,6 | 10 100 | -3,8 |
| Logements collectifs | 17 819 | 19 259 | 28 498 | 37 100 | 30,2 | 27 450 | -26,0 |
| Jumelés | 2 032 | 1 654 | 2 010 | 2 200 | 9,5 | 1 900 | -13,6 |
| Maisons en rangée | 2 918 | 4 365 | 4 231 | 6 000 | 41,8 | 5 400 | -10,0 |
| Appartements | 12 869 | 13 240 | 22 257 | 26 300 | 18,2 | 19 500 | -25,9 |
| Tous types de logement confondus | 25 949 | 29 195 | 39 745 | 47 600 | 19,8 | 37 550 | -21,1 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 582 123 | 606 617 | 658 063 | 667 000 | 1,4 | 675 000 | 1,2 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 496 945 | 517 900 | 557 990 | 576 000 | 3,2 | 589 000 | 2,3 |
| Indice des prix des logements neufs (1997=100) (Toronto-Oshawa) | -0,1 | 2,6 | 4,7 | 4,8 | | 2,0 | |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 3,1 | 2,1 | 1,4 | 1,0 | -0,4 | 1,3 | 0,3 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 1 096 | 1 123 | 1 149 | 1 185 | - | 1 215 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 4,02 | 3,49 | 3,52 | 3,37 | - | 3,78 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,63 | 5,61 | 5,37 | 5,26 | - | 5,37 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 2 853 100 | 2 919 400 | 2 960 000 | 2 980 000 | 0,7 | 3 013 000 | 1,1 |
| Croissance de l'emploi (%) | -1,4 | 2,3 | 1,4 | 0,7 | - | 1,1 | - |
| Taux de chômage (%) | 9,4 | 9,1 | 8,3 | 8,6 | - | 8,4 | - |
| Migration nette | 64 987 | 68 094 | 60 530 | 55 800 | -7,8 | 58 500 | 4,8 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI, Statistique

**NOTA :** Univers locatif = Immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

| Resumé des prévisions<br>RMR d'Oshawa<br>Automne 2012 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012p | Var. en % | 2013p | Var. en % |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 9 328 | 9 479 | 9 604 | 10 300 | 7,2 | 9 550 | -7,3 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 15 113 | 16 492 | 15 767 | 16 000 | 1,5 | 16 150 | 0,9 |
| Prix MLS® moyen ($) | 278 505 | 299 983 | 314 450 | 330 500 | 5,1 | 335 500 | 1,5 |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 836 | 1 540 | 1 384 | 1 230 | -11,1 | 1 235 | 0,4 |
| Logements collectifs | 144 | 348 | 475 | 642 | 35,2 | 432 | -32,7 |
| Tous types de logement confondus | 980 | 1 888 | 1 859 | 1 872 | 0,7 | 1 667 | -11,0 |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 4,2 | 3,0 | 1,8 | 1,7 | -0,1 | 1,7 | 0,0 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 900 | 903 | 941 | 970 | - | 990 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 4,02 | 3,49 | 3,52 | 3,37 | - | 3,78 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,63 | 5,61 | 5,37 | 5,26 | - | 5,37 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 178 100 | 188 200 | 193 500 | 194 200 | 0,4 | 197 200 | 1,5 |
| Croissance de l'emploi (%) | -3,3 | 5,7 | 2,8 | 0,4 | - | 1,5 | - |
| Taux de chômage (%) | 9,0 | 10,0 | 8,1 | 8,6 | - | 8,4 | - |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Chambre immobilière de Toronto, Statistique Canada (CANSIM)
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Le logement des aînés au Canada

***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64321_2012_B02